



AFAD®

ORTA HASARLI BİNALARIN AĞIR HASARLI OLARAK İŞLEM GÖRMESİ

6 Şubat 2023 tarihli depremler sonrası **Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi** olarak kabul edilen yerlerde orta hasarlı olarak tespit edilen konut, işyeri ve ahır ile ilgili ağır hasarlı hükümler uygulanır.



Orta hasarlı binaların ağır hasarlı olarak işlem görmesi ile ilgili;

- Yeni bir hasar tespit çalışması yapılmadan **ağır hasarlı binalar** gibi işlem görür.
- Hak sahibi olanlara, **yeni konut yapılması** sağlanır.
- Ağır hasarlı olarak kabul edilen orta hasarlı binaların **yıkımı gerçekleştirilir**.



Güçlendirme kredisi ile ilgili olarak;

Bütün kat maliklerinin 4/5 ünün yazılı olarak belediye veya il özel idarelerine uygunluk raporu ve güçlendirme projelerini sunarak yapı ruhsatı almaları halinde, **onarım ve güçlendirme kredi** imkanlarından faydalanmaları için;

- **29.12.2023** tarihine kadar yetkili idareye yazılı olarak müracaat edilir.
- Hak sahibi kabul edilen orta hasarlı bina hak sahiplerine güçlendirme ruhsatı başvurusu için **45 gün**, yapı ruhsatı düzenlenmesi için ise **90 gün** süre verilir.
- Yetkili idare yapı ruhsatını **05.04.2024** tarihine kadar düzenlemek zorundadır.
- Belediye veya il özel idarelerince yapı ruhsatı verilmesi uygun olan ve uygun bulunmayan bina listeleri **12.04.2024** tarihine kadar
- ÇŞİDB İl Müdürlüğü ile AFAD İl Müdürlüğü'ne bildirilir.

Yapı ruhsatı aldıktan sonra 1 yıl içinde **güçlendirme işlemleri tamamlanmayan** binalara 7269 sayılı Kanununun 13 üncü maddesi doğrultusunda **yıkım işlemi uygulanır**.

Detaylı bilgi için; ÇŞİDB İl Müdürlükleri ile AFAD İl Müdürlüklerine Başvuru yapılabilir.

www.afad.gov.tr